

LANES RESIDENCES

WEST VILLAGE

SUNLAND 集团很高兴向您隆重推出THE LANES RESIDENCES - 西城 (WEST VILLAGE) - 两栋反映第一阶段的精品湖滨公寓楼，将领先建筑设计、零售和便利设施结合在一起，打造终极生活方式目的地。



效果图-可能会有所改变

地段

The Lanes Residences项目位于黄金海岸美人鱼水域的湖泊总体规划中。这个 42 公顷的区域将随着时间的推移细腻而可持续地发展——住宅、公寓和景观休闲空间，与其独特的海滨环境密切相关。The Lanes Residences 位于中心位置，距宽海滩 (Broadbeach) 的零售和餐饮区仅 5 分钟路程，那里是太平洋博览购物中心和星光酒店及赌场的所在地，距黄金海岸机场 20 分钟路程。冲浪者天堂 (Surfers Paradise) 和伯利 (Burleigh) 壮观的冲浪海滩以及七所优秀的中小学也在附近。

建筑

由能工巧匠精心雕琢而成。在阳光的照耀下，与周围的植被和花朵同生同长，浑然天成。每套豪华公寓和顶层公寓都将极致的舒适感和设计风格融为一体，无论是湖泊，公园还是雄伟的冲浪者天堂天际线，一并尽收眼底。

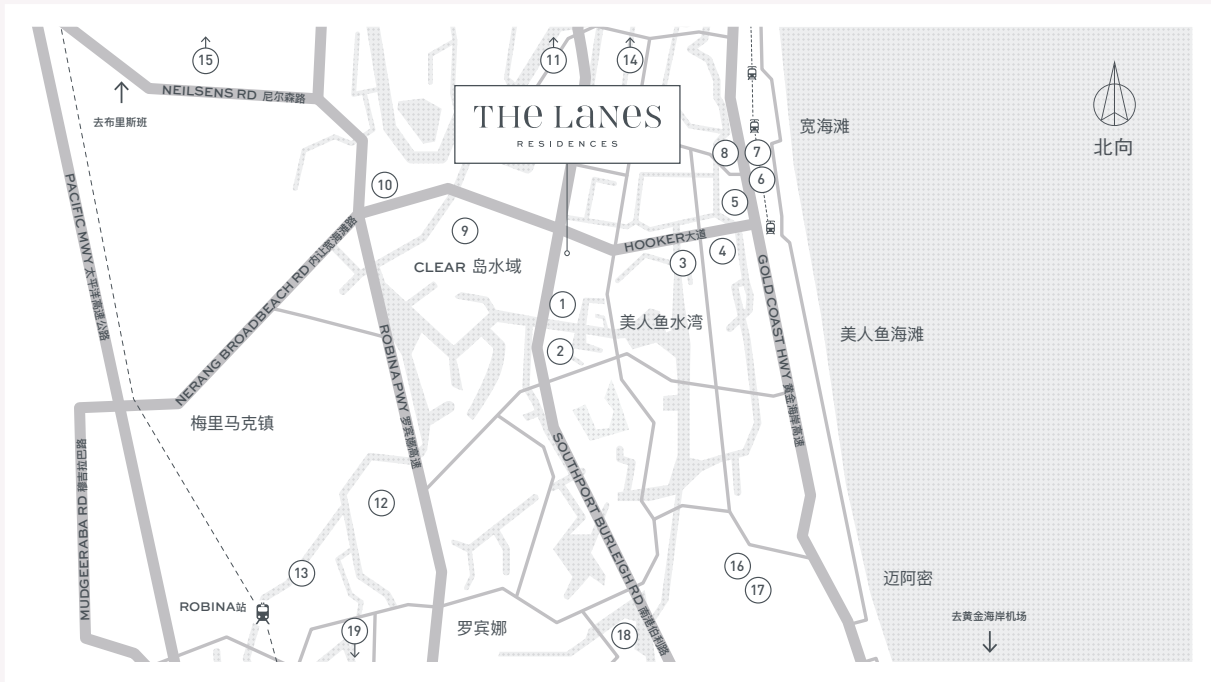
每栋建筑都将与The Lanes的未来零售区域相连，如底楼零售商圈和办公楼宇；居民设施包括游泳池和露台，休息区，桑拿浴室，水疗中心和健身房。居民还将享受丰富的绿化区域，包括公共室外绿地。



效果图-可能会有所改变

装修特色

- 内置式冷暖双制空调
- 石材厨房台面，高光橱柜和镜面防溅板
- 不锈钢欧洲厨具，包括洗碗机，烤箱和电磁炉
- 铺设高档大幅面瓷砖 (标准公寓) 或者复合地板 (湖景以及高档公寓)，以及优质地毯
- 主次卧浴室均安装定制设计的优品石材卫浴设施
- 均配备高档供水淋浴等装置



效果图-可能会有所改变

The Lanes零售商圈

湖边社区的中心是The Lanes零售商圈，该区域与更广阔的社区和海滨长廊相连，该零售区域将拥有鲜活的零售走廊，咖啡馆文化，领先的餐饮，保健服务和娱乐体验。错综复杂的设计和层叠有致的绿色植物在零售走廊和开放空间中迎风起舞，与黄金海岸的美妙气候遥相辉映。

建议的零售业包括 -

- 新鲜食品大市场 · 咖啡厅和餐馆
- 精品电影院
- 商业和办公楼宇
- 保健，美容和健身
- 4500 平方米的综合绿色空间Lakeview 大道（途径Hooker 大道），昆士兰美人鱼水湾，邮编：4218

持有成本

The Lanes Residences 的物业管理费从每周 84 澳币左右起，不包括消费税。市政费和用水费用预计每年约为 3,000 澳币。

周边便利设施

The Lanes Residences项目位置便利，紧邻以下便民设施

- 01 / 湖景零售区
- 02 / Q超级中心
- 03 / 宽海滩图书馆
- 04 / 太平洋博览购物中心
- 05 / 星光酒店及赌场
- 06 / 宽海滩餐馆区域
- 07 / 绿洲以及甲骨文酒店
- 08 / 黄金海岸会议中心以及会展中心
- 09 / 冲浪者天堂高尔夫球场
- 10 / 卡拉拉市场
- 11 / 黄金海岸赛马俱乐部
- 12 / 帕尔默殖民高尔夫球场
- 13 / Cbus 超级体育馆
- 14 / HOTA 艺术馆
- 15 / Metricon 体育馆
- 16 / Pizzey 公园以及迈阿密游泳馆
- 17 / 伯利高尔夫俱乐部
- 18 / 邦德大学
- 19 / 罗宾娜镇中心

购买条款

初始定金 5,000 澳币，其余 10% 定金在合同签订之日起 14 天内支付。交房时间为土地注册后 14 天或合同签订之日起 30 天。认可金融机构的现金/支票存款和银行担保（经事先同意）是可接受的存款形式。

Sunland Group

Lakeview Boulevard (via Hooker Boulevard),
The Lakes Mermaid Waters Queensland 4218