

THE LANES

RESIDENCES

THE LANES 精品府邸

SUNLAND 集团很荣幸向诸位力荐 THE LANES RESIDENCES - 位于美人鱼水域中心的四座精品湖滨公寓楼, 具有前瞻性的建筑格调, 零售和生活便利设施共同构筑您向往的生活。



艺术效果图-可能会发生变化

地段

The Lanes Residences 精品住宅项目位于美人鱼湖畔远景规划中。从其中心位置出发, 湖泊区距Broadbeach (宽海滩) 的零售和餐饮区仅5分钟路程, 那里是Pacific Fair 购物中心和The Star 酒店和赌场的所在地; 距黄金海岸机场仅20分钟车程。久负盛名的冲浪者天堂和伯利海滩, 以及七所优秀的中小学府也在附近。上了M1高速公路仅需60分钟即直到达布里斯班。

建筑

The Lanes Residences 的四栋中层建筑与 Lake Unity 湖的自然轮廓紧密相拥, 好似大自然的能工巧匠精心雕琢而成。在阳光的照耀下, 与周围的植被和花朵同生同长, 浑然天成。每套豪华公寓和顶层公寓都将极致的舒适感和设计风格融为一体, 无论是湖泊, 公园还是雄伟的冲浪者天堂天际线, 一并尽收眼底。每栋建筑都将与 The Lanes 的未来零售区域相连, 如底楼零售商圈和办公楼宇; 居民设施包括游泳池和露台, 休息室, 桑拿浴室和健身房。居民还将享受丰富的绿化区域, 包括公共室外绿地。



艺术效果图-可能会发生变化

室内设计

- 内置式冷暖双制空调
- 石材厨房台面, 高光橱柜和镜面防溅板
- 不锈钢欧洲厨具, 包括洗碗机, 烤箱和电磁炉
- 铺设高档大幅面瓷砖和优质地毯
- 主次卧室均安装定制设计的优品石材卫浴设施
- 均配备高档供水淋浴等装置



The Lakes 湖泊区总体规划

在碧波耀眼的黄金海岸天际线的衬托下，The Lakes（湖泊区）是稀有的瑰宝，海洋，陆地和湖泊汇聚成绿色和蓝色的拼图。像所有重要地标一样，这个享誉全球的42公顷总体规划区将随着时间的流逝而日趋成熟 - 住宅别墅，公寓和景观休闲空间，通过深思熟虑的城市设计与其独特的海滨环境紧密相连。

The Lakes 零售商圈

湖边社区的中心是The Lakes零售商圈，该区域与更广阔的社区和海滨长廊相连，该零售区域将拥有热闹的沿街商铺，咖啡馆文化，领先的餐饮，保健服务和娱乐体验。错综复杂的设计和层叠有致的绿色植物在零售通道和开放空间中迎风起舞，与黄金海岸的美妙气候遥相辉映，这是对High Street（高街）和该区域零售业的完美诠释。

建议的零售业包括 -

- › 新鲜食品大市场
- › 咖啡厅和餐馆
- › 娱乐产品
- › 商业和办公楼宇
- › 保健，美容和健身
- › 4,500平方米的综合绿色空间

房屋持有费用

The Lakes Residences 项目物业管理费从105澳币/周起（不包含消费税）。市政费和水排污费预计每年2400澳币左右。

周边便利设施

The Lakes Residences 项目位置便利，紧邻以下便民设施 -

- 01 The Lakes* 和湖景零售区近在咫尺
- 02 楼下就是排名靠前的托儿中心
- 03 距Q超级中心1分钟路程，那里有80余家零售商，其中包括3个主要超市
- 04 2分钟到达冲浪者天堂高尔夫俱乐部
- 05 3分钟到Broadbeach的白色沙滩
- 06 到Broadbeach市中心及其精品零售店，露天餐厅和热闹夜店仅需4分钟的车程
- 07 7分钟到Robina城中心
- 08 7分钟到达邦德大学
- 09 到黄金海岸医院（Robina校区）10分钟
- 10 到M1（太平洋高速公路）需10分钟
- 11 到黄金海岸机场20分钟

*The Lakes零售村是未来的发展。待最终规划批准后，预计于2020年开始施工。

购房条款

房屋初始订金为5,000澳元以确保您的购房权。购房总价的10%扣除初始金的余额需于合同签署日起14天内缴付，成交日为注册日起14天或合同签署日起30天。现金/支票形式的定金及金融机构的担保均为可接受的定金形式。

Sunland Group 集团

欲了解更多信息，请联系

1300 577 071 | SUNLANDGROUP.COM.AU

地址：Lakeview Boulevard (via Hooker Boulevard),
The Lakes Mermaid Waters Queensland 4218