

# MARINA CONCOURSE

ROYAL PINES

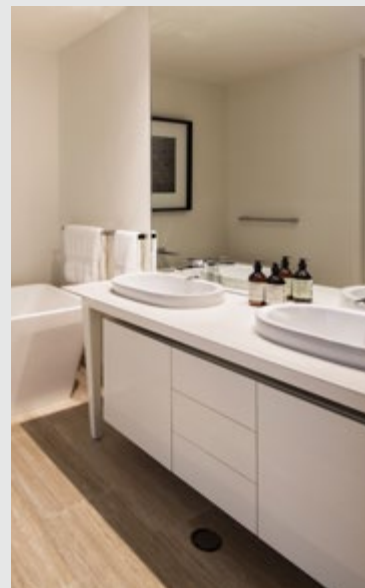
Sunland集团傲人呈现毗邻皇家松林码头(Royal Pines Marina)的优雅双塔住宅开发项目 Marina Concourse 一总规划110套豪华公寓和顶层公寓，倾心打造活力非凡的全新餐饮和休闲娱乐区。

## 地理位置

皇家松林码头位于Benowa区，距最负盛名的海滩—冲浪者天堂和宽阔海滩(Broadbeach)的餐饮和零售商店区仅6公里。极佳的购物去处亦近在咫尺，前往Benowa村、Benowa Gardens和Pacific Fair购物中心仅需数分钟车程。驱车5分钟轻松上连接布里斯班及黄金海岸的M1高速公路。经由Nerang，您可来到黄金海岸腹地欣赏其壮阔的绝美风光。

## 建筑设计

Marina Concourse受到古典建筑仪式美学的启发而打造出两座优雅的塔楼，并精心规划了110套带有两房和三房格局的公寓和顶层公寓，分布于6个楼层。Marina Concourse奢华的生活空间以舒适、雅致作为特色。除了采用高天花、落地窗和开放式设计让室内以开阔的视野与壮丽的景致接轨，同时透过考虑周全的光源布置、高档的内装配件和精致的装修营塑出极致奢华的居家面貌。完美的景观花园为设在码头岸上充满活力的新咖啡馆、零售商店和休闲娱乐区增色不少。



## 室内装修

- 设有管道式空调
- 配置石质厨房台面、高光防溅挡板和嵌入式冰箱
- 不锈钢用具包括洗碗机、烤箱和天然气炉灶
- 铺设洞石地砖
- 全屋安装LED筒灯
- 套间和浴室配有客制化设计的石质洗脸池柜
- 安装高档室内配件和装置



## 物业配套

隐身于Marina Concourse和纳瑞河(Nerang River)之间的游泳池和池畔凉亭是为居住者和家人朋友共聚美好时光所设的场域，在此配有带遮篷舒适雅座和烧烤

设施。位在码头上尽收唯美水景的餐饮、零售商店和娱乐区都是为了让社区和居民能惬意地享受生活乐趣而专属打造的。

## 购房条款

房屋初始订金为5,000澳元以确保持您的购房权。首付款余额需于合同签署日起14天内缴付，成交日为注册日起14天或合同签署日起30天。现金/支票形式的定金及从合法金融机构发出的银行保函均为可接受的定金形式。

## 重要开支

Marina Concourse 住宅开发项目每周的物业管理费约为79澳元，每年的市政费和水费合计约2,400澳元。



## 周边配套

皇家松林码头交通位置便利，临近以下当地的商业及便民服务设施：

- 2分钟到Benowa村和Benowa Gardens购物中心
- 2分钟到Carrara综合运动馆，包括Metricon体育场
- 5分钟可上M1太平洋高速公路
- 12分钟到Pacific Fair购物娱乐中心和位在Broadbeach的木星酒店和赌场
- 15分钟到冲浪者天堂
- 10分钟到格里菲斯大学
- 15分钟到邦德大学
- 30分钟至黄金海岸机场
- 60分钟到布里斯班中央商业区和布里斯班国际机场

# Sunland Group

1300 400 905 | sunlandgroup.com.au

昆士兰州 Benowa区 皇家松林码头 The Concourse 4217

所有的图片皆为艺术效果图，我方将依实际情况进行必要的调整和变更。

该楼盘简介经过审慎修订。请注意届时实际情况可能在未有事先通知的情况下有所改变。我们确认未遗漏其他相关的信息，所罗列情况于印刷时均为准确说明。