

# MAGNOLI

APARTMENTS

Sunland 集团荣耀呈现 *Magnoli Apartments*, 该项目包含精品住宅公寓和精心打造的联排别墅, 距棕榈滩 (*Palm Beach*) 的壮丽海岸线仅数米之遥。



艺术效果图仅供参考

## 地理位置

棕榈滩地区位处伯利头 (Burleigh Heads) 国家公园和可伦宾溪 (Currumbin Creek) 原始河口之间, 其享有无与伦比的自然优势与黄金海岸南部的发展契机。迷人的村镇周围设有各项生活所需的配套设施, 从理发店到面包店, 应有尽有。邻区 Elanora 的 The Pines 购物中心、伯利头的 Stockland 购物中心以及 Robina 的 Robina Town Centre 购物娱乐中心都是购物的绝佳去处。距离棕榈滩海岸线不到200米的 Magnoli Apartments 是结合精品公寓建筑和联排别墅的综合住宅开发项目。精心策划的大型园林社区公园和设在小区内的咖啡厅/餐厅提供了充满活力的社交空间, 让居民尽享休闲娱乐与放松身心的惬意之情。

## 建筑设计

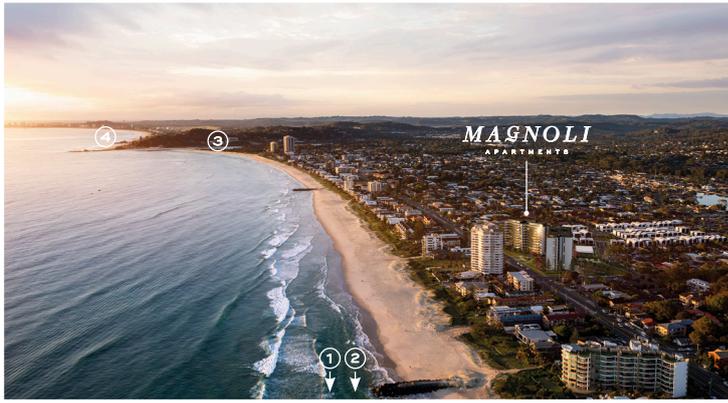
Magnoli 公寓项目中的两栋中层公寓建筑外观不仅吸引世人的目光, 也塑造出如流水瀑布般的都市花园视觉效果。此一精心的塑景设计与在地自然环境产生亲密连结, 更进一步地透过宽阔的林园背景和建构的大片社区公园绿地来体现住宅与景观的紧密贴合。专属居民设施包括度假式游泳池、休息室、景观花园和休息区。位在这个生活休闲区内的6栋联排别墅住户也可使用这些居民设施, 包括安全的地下停车场。



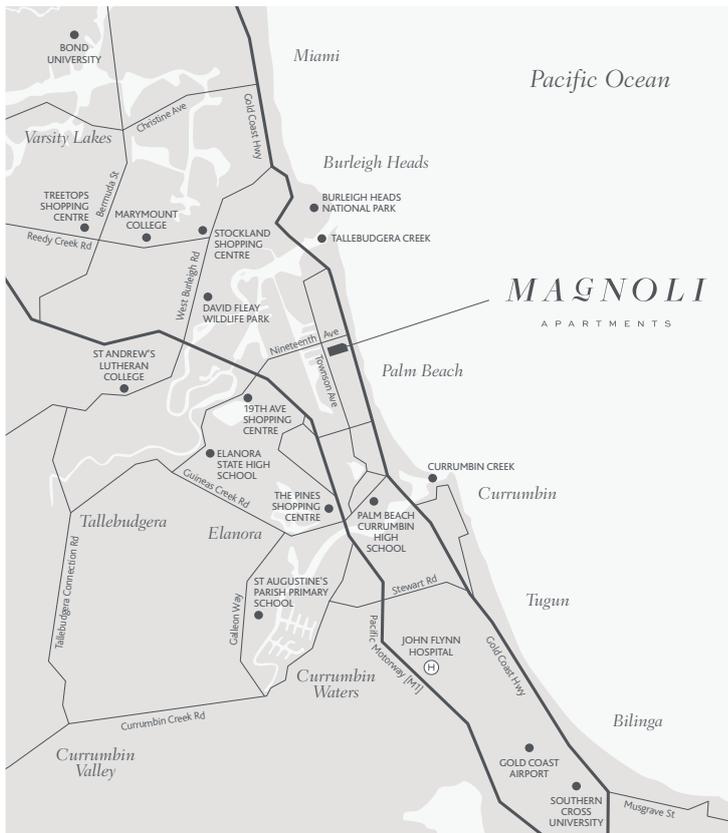
艺术效果图仅供参考。仅顶层公寓配有木地板阳台。有关饰面装修, 请参阅个别的户型图。

## 室内配套

- › 精心规划的公寓户型除有一房、两房和三房外, 还有两房带书房与三房带书房的户型设计可供选择。联排别墅则配有三房与开放式的空间布局。
- › 所有住户配有安全地下停车位
- › 厨房和浴室皆配有石质工作台面
- › 所有住房均安装管道式空调
- › 厨房配有斯麦格 (Smeg) 线性设计系列的电器, 包括电烤箱、电磁炉和全嵌式洗碗机
- › 全屋均安装LED节能聚光灯



1. 伯利头国家公园 | 2. 塔列布吉拉溪(TALLEBUDGERA CREEK) | 3. 可伦宾溪 | 4. 大象岩(ELEPHANT ROCK)



在过去的35年里，SUNLAND集团开创出以品质、创新与充满活力的整体性住宅社区为核心的建筑理念，并将其彰显于遍布在澳大利亚的每项卓越的建筑作品中 - 秉持一贯的承诺，将卓越的设计与对人类价值的赏析完美结合。

## Sunland Group

1300 826 718 | [sunlandgroup.com.au](http://sunlandgroup.com.au)

昆士兰州 棕榈滩区 第十九大道和布鲁克大道转角处 4221

该楼盘简介经过审慎修订。请注意，届时实际情况可能在未有事先通知的情况下有所改变。我们确认未有其他相关信息遗漏，所列的情况于印刷时均为准确说明。

### 中小学教育

- › 棕榈滩 - 棕榈滩小学
- › 棕榈滩 - 可伦宾州立中学
- › Elanora - Elanora小学
- › Elanora - Elanora州立中学
- › Currumbin - Currumbin小学
- › Tallebudgera - St. Andrews Lutheran学院
- › Currumbin Waters - St. Augustine's Parish小学
- › Reedy Creek - 黄金海岸基督教学院
- › Reedy Creek - Kings基督学院
- › Burleigh Waters - Marymount天主教小学
- › Mudgeeraba - Somerset基督学院

### 高等教育

- › Robina - 邦德大学
- › Bilinga - 南十字星大学
- › Southport - 格里菲斯大学
- › Southport - 黄金海岸职业技术教育学校(TAFE)

### 周边配套

Magnoli公寓住宅项目坐拥得天独厚的地理位置，与冲浪者天堂和宽海滩(Broadbeach)仅15分钟车程。由此驾车轻松上M1高速公路，1小时后就可到达布里斯班中央商务区的商业和文化中心。

- › 建构占地2,250平方米的社区公园，小区内设咖啡厅/餐厅
- › 2分钟到棕榈滩浪点和太平洋冲浪救生俱乐部
- › 3分钟到棕榈滩的Coles超市和Elanora的第19大道购物中心
- › 3分钟由塔列布吉拉溪接往北部；由可伦宾溪接往南部
- › 5分钟到伯利头海滩、岬角和餐饮区
- › 5分钟上M1高速公路
- › 10分钟到Tugun区John Flynn私立医院
- › 15分钟到黄金海岸大学医院Robina院区
- › 15分钟到黄金海岸国际机场

### 购房条款

房屋初始订金为5,000澳元以确保您的购买权。购房总价的10%扣除初始金的余额需于合同签署日起14天内缴付。成交日为注册日起14天或合同签署日起30天。现金/支票形式的订金及金融机构所批准的担保均为可接受的订金形式。

### 重要开支

联排别墅和公寓住房的物业管理费将按其建筑面积大小和所在位置而有不同的收费，每周约为84-121澳元不等。每年的市政费和水费合计约为2,400澳元。